



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

*Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик „Перспектива
Инвест Групп“*

Дело № 43643

экз. № 2

**Общество с ограниченной
ответственностью «Перспектива Инвест
Групп»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7722865077, ОГРН 5147746420399,

почтовый адрес: 111033, г. Москва.

ул. Золоторожский вал, дом 11, строен. 20, эт. 3,
помещ. 34

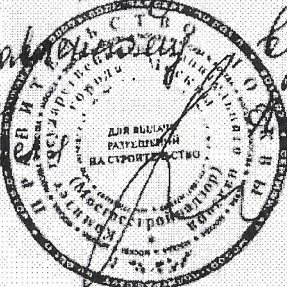
его почтовый индекс и адрес,

gosuslugi@dsinv.ru

адрес электронной почты)

** Максимально полная информация
ком. кот. 2 жилая застройка
с подземной автостоянкой,
открыт «ЛБ», корпус 15*

*Менеджер проекта Верина
Заместитель председателя
А.В. Турюков*



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 01 » июня 2020 г.

N 77-148000-018915-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы Московской экспертизы Регистрация лицензий и дата вступления в силу положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы Московской экспертизы	<i>Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. 2-я очередь, корпус 15 по адресу: Москва, ЮВАО, Дорфотом, Золоторожский вал ул. Вал 11, стр. 20, эт. 3</i> Московская государственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт») 77-2-12-014396-2020 от 27.04.2020

*Менеджер проекта
Заместитель председателя
А.В. Турюков*

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник управления выдачи разрешений на строительство
19.06

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001009:2638	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77148000-034873 от 03.12.2017 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Архитектурное бюро Т. Башкаева», шифр 464-2019-ЖК от 2019.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	53792,6	Площадь участка (кв. м): 16700
	Объем (куб. м):	212304,0	в том числе подземной части (куб. м): 29479,0
	Количество этажей (шт.):	20-27+2 подз.	Высота (м): 92,8
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4191,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 622; Площадь квартир общая (кв.м.): 34149,7; Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) 1262,4, в т.ч.: предприятия общественного питания (кв.м) 683,2; офисные помещения (кв.м) 579,2; количество м/мест в подземной автостоянке (шт) 173; количество мест хранения малых транспортных средств в подземной автостоянке (шт): 41*	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, проезд Завода Серп и Молот, дом 14, корпус 1.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Количество въездов на территорию комплекса нежилых помещений (шт.): 11, в т.ч. проездных 2 типа общедоступного назначения (шт.) 2, количество въездов в подземную автостоянку (шт.) 3; площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м) 2346,8; количество мест хранения малых транспортных средств в подземной автостоянке (кв.м) 162,0</i>	
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июня 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(подпись)

«01» июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

