



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**


ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 31746

*Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»*  
*Специализированной строительной*

экз. № 1

*Исполнительный директор*  
*Заместитель председателя*  
*Верить*  
*Ю. В. Лукоцкий*



**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7722865077, ОГРН 5147746420399,  
почтовый адрес: 111033. г. Москва.  
ул. Золоторожский вал, дом 11, *Строит. 20*  
его почтовый индекс и адрес, *эт. 3, помещ. 34*  
gosuslugi@dsinv.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » мая 2018 г.

N 77-148000-017143-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**


(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь "2Б", корпус №10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО. Мосэксперт
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-2-1114-18 от 28.04.2018 77-2-1-2-007088 от 20.04.2020 77-2-1-3-032708 от 20.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0001009:2631

*Исполнительный директор*  
*Заместитель председателя*  
*Верить*  
*Ю. В. Лукоцкий*



Управляющему  
Заместитель  
председателя

Сергей  
А.Б. Пирогов

Управляющему  
Заместитель  
председателя

Сергей  
Ю.П. Гуреев

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77:08000-034783 от 03.12.2017 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Уолл", шифр 473/2016 от 2017. сод. акт #17019.2 - шифр 473/2016 от 2019 #0 фонд консервации, шифр 473/2016 от 20212	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		81 462,4	Площадь участка (кв. м): 13 471,0
Объем (куб. м):		342 300,0	в том числе подземной части (куб. м): 106 573,0
Количество этажей (шт.):		10-20-28+2 подз. эт	Высота (м): 97,35
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		10 041,82	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 800; Площадь квартир общая (кв.м.): 46547,6; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 841,8; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.): 6; Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 410; Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м): 6475,6; Количество мест хранения малых транспортных средства в подземной автостоянке (шт.): 54; Площадь мест хранения малых транспортных средства в подземной автостоянке (кв.м): 374,7; Количество продаваемых кладовых (шт.): 63; Площадь продаваемых кладовых (кв.м): 334,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, з/у 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» мая 2022 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» мая 2018 г.



(подпись)

*(Handwritten signature)*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034140