

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2020, поступившего на рассмотрение 15.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов выписки: 8
15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:	77:04:0001009:2596		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0001009		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58		
Площадь, м2:	89363 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб:	6968340864.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0000000:5714, 77:04:0001009:1010, 77:04:0001009:1013, 77:04:0001009:1029, 77:04:0001009:1036, 77:04:0001009:1040, 77:04:0001009:1056, 77:04:0001009:2651, 77:04:0001009:6359, 77:04:0001009:7072, 77:04:0001009:7073, 77:04:0001009:7076, 77:04:0001009:7078, 77:04:0001009:7081, 77:04:0001009:7082		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Кушманова Л.Н.
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921

Кадастровый номер:

77:04:0001009:2596

Виды разрешенного использования:

2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7 - обслуживание жилой застройки. размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; 12.0.1 - улично-дорожная сеть. размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; 12.0.2 - благоустройство территории. размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование. размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; 3.4.1 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание. размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); 4.6 - общественное питание. размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 3.3 - бытовое обслуживание. размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 4.4 - магазины. размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5 - банковская и страховая деятельность. размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); для иных видов

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Кушманова Л.П.
Инженер 2 категории

Земельный участок			Лист 3
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921			
Кадастровый номер:	77:04:0001009:2596		
Виды разрешенного использования:	жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Кушманова Л. П.
Инженер 2 категории

15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921

Кадастровый номер:

77:04:0001009:2596

Особые отметки:

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: 2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7 - Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; 12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; 3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; 3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); 4.6 - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); 3.3 - Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 4.4 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Кушманова Л. И.
Инженер 2 категории

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №5 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921

Кадастровый номер:

77:04:0001009:2596

до 5000 кв. м; 4.5 - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

Получатель выписки:

Горбунова Анна Александровна



полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Кушманова Л. Н.
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921			
Кадастровый номер:		77:04:0001009:2596	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.10.2020 20:32:18	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001009:2596-77/060/2020-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2020 146 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 632/0925-0006355, Выдан 05.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.10.2020 14:51:31	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001009:2596-77/060/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	360 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № СИМ-8910ИП, Выдан 05.10.2020 Кредитный договор, № 960756, Выдан 05.10.2020	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Кушманова Д.Н.
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921

Кадастровый номер:

77:04:0001009:2596

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.03.2020 18:46:57
	номер государственной регистрации:	77:04:0001009:2596-77/003/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2020 с момента государственной регистрации по 05.06.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭРА", ИНН: 7722480694
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-04-047467, Выдан 30.07.2015 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.07.2015 № М-04-047467, № М-04-047467, Выдан 25.02.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. №М-04-047467, Выдан 18.06.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.07.2015, № М-04-047467, Выдан 01.10.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Кушманова Л.П.
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

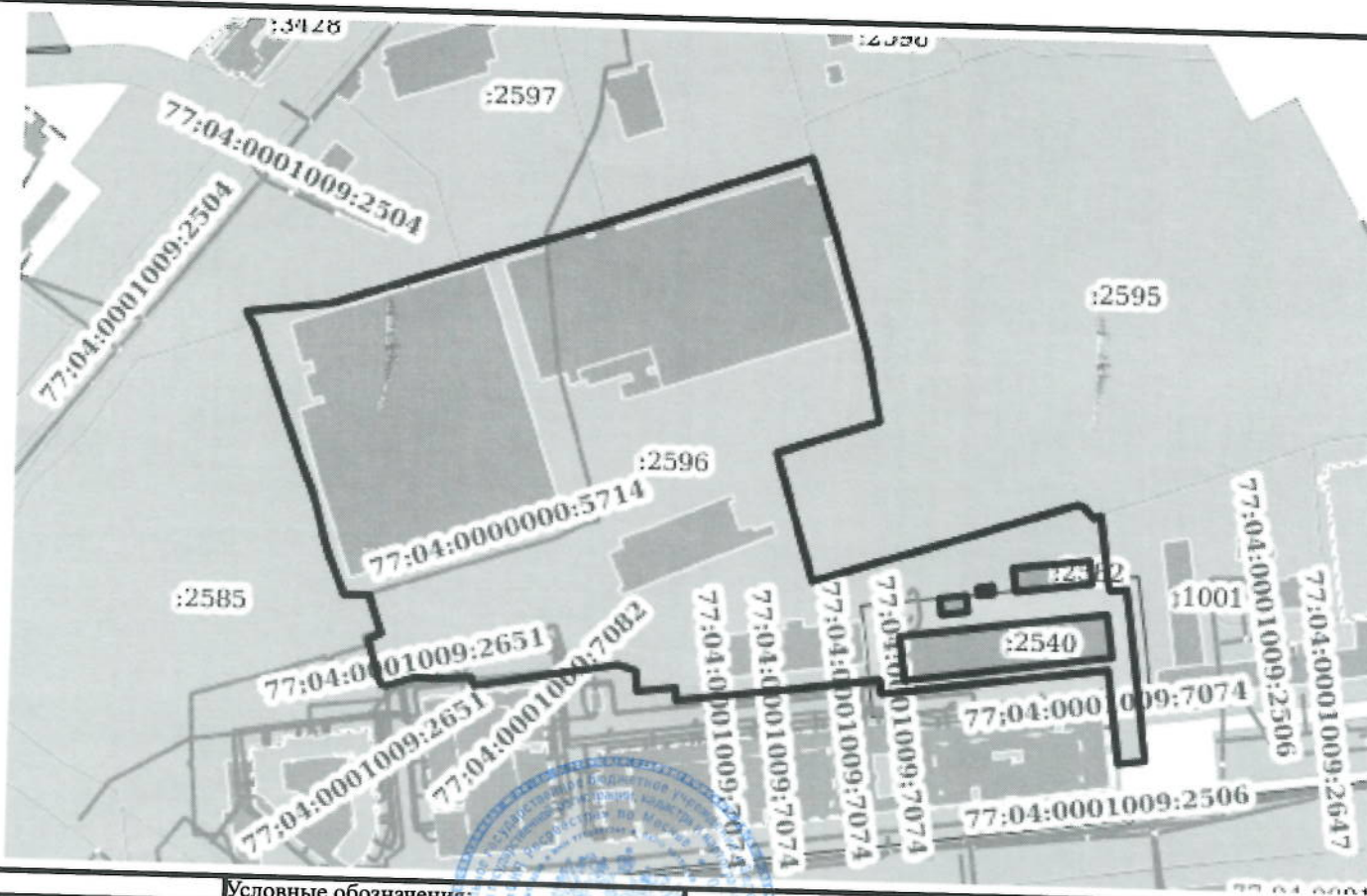
Всего листов выписки: 8

15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29683921

Кадастровый номер:

77:04:0001009:2596

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ