

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-04-047467/  
от « 31 июля » 2020 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 30 июля 2015 г. № М-04-047467**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Цуркана Алексея Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 03 апреля 2020 г. № 77 АГ № 3184366, удостоверенной нотариусом города Москвы Камаловой Юлией Хамитовной (зарегистрировано в реестре № 77/1955-н/77-2020-3-315), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эра» в лице управляющей организации «РАМАНТ Холдинг»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Громоздова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава и договора от 23 октября 2019 г. об оказании услуг по управлению юридическим лицом управляющей организацией с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы», обращением Арендатора от 28 мая 2020 г. № 33-5-40016/20-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05 июня 2020 г. № 17183:

1.1. Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 89 363 (восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят три) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:04:0001009:2596, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка 01 июня 2020 г. № РФ-77-4-53-3-88-2020-0331, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома (2.6); обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7); бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1); деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м (4.4); банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5); общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6); служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9); улично-дорожная сеть. Размещение

объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1); благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)».

1.2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 05 июня 2026 года».

1.3. Приложение 1 к Договору аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467.

1.4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467:

1.4.1. Пункты 4.3, 4.5 признать утратившим силу.

1.4.2. Дополнить пунктами 4.7-4.12 следующего содержания:

«4.7. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию».

4.8. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.9. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.10. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 30,0 % от кадастровой стоимости земельного участка и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 2 195 027 372 (два миллиарда сто девяносто пять миллионов двадцать семь тысяч триста семьдесят

два) руб. 46 коп. в соответствии с кадастровым паспортом от 29 мая 2020 г. № 77/ИСХ/20-986523.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.11. Арендатор обязуется оплатить арендную плату в размере, указанном в п. 4.10 Договора, за первый год срока аренды в рассрочку на следующих условиях:

4.11.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на четыре года и шесть месяцев, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта, расположенного на земельном участке, в эксплуатацию.

4.11.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере ключевой ставки, действующей на дату выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 05 июня 2020 г. № 17183.

4.11.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 05 июня 2020 г. № 17183 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467 (Юго-Восточный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а Договор аренды от 30 июля 2015 г. № М-04-047467 – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.11.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.11.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.11.6. Установить следующий график платежей:

- 152 127 591,51 руб. - в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 05 июня 2020 г. № 17183;

- 150 450 834,49 руб. - до 05 октября 2020 г.;

- 148 774 077,47 руб. - до 05 января 2021 г.;

- 147 097 320,45 руб. - до 05 апреля 2021 г.;

- 145 420 563,43 руб. - до 05 июля 2021 г.;

- 143 743 806,41 руб. - до 05 октября 2021 г.;

- 142 067 049,38 руб. - до 05 января 2022 г.;

- 140 390 292,36 руб. - до 05 апреля 2022 г.;

- 138 713 535,34 руб. - до 05 июля 2022 г.;

- 137 036 778,32 руб. - до 05 октября 2022 г.;

- 135 360 021,30 руб. - до 05 января 2023 г.;

- 133 683 264,28 руб. - до 05 апреля 2023 г.;

- 132 006 507,26 руб. - до 05 июля 2023 г.;

- 130 329 750,24 руб. - до 05 октября 2023 г.;

- 128 652 993,22 руб. - до 05 января 2024 г.;

- 126 976 236,20 руб. - до 05 апреля 2024 г.;

- 125 299 479,18 руб. - до 05 июля 2024 г.;

- 123 622 722,16 руб. - до 05 октября 2024 г.

4.11.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467.

4.11.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала, следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

4.12. Учесть, что часть земельного участка расположена в границах охранной зоны Подстанции 110кВ «Андроньевская», в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 13 мая 2020 г. № 77/ИСХ/20-917347.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4 797 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160

от 24 февраля 2009 г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Охранная зона Подстанция 110кВ «Андроньевская» № 770, зона с особыми условиями использования территорий, № -, 77.04.2.58, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24 февраля 2009 г.».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 30 июля 2015 г. № М-04-047467.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.


6. Адреса и реквизиты Сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР:</b>
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эра»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН/КПП 7722480694/772201001
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 20, этаж 3, помещение 27
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 20, этаж 3, помещение 27
Расчетный счет № 40201810445250000179	Расчетный счет № 40702810606800001919
в ГУ Банка России по ЦФО УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы	БАНК ВТБ (ПАО)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810700000000187
БИК 044525000	БИК 044525187
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 ( )

7. Подпись Сторон


**От Арендодателя:**


Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

  
 А.В. Цуркан  
 «    »    202\_\_ года  
 М.П.

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
Управляющей организации  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«РАМАНТ ХОЛДИНГ»  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик «Эра»

  
 Р.А. Громоздов  
 «    »    202\_\_ года  
 М.П.



Приложение 1 к  
Дополнительному соглашению  
№ М-04-047467/  
от «15» сентября 2020 г  
к договору аренды  
№ М-04-047467 от 30.07.2015

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-047467-002

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Эра»

Адрес участка: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58

Землеустроительное дело № 40101803

Кадастровый номер: 77:04:0001009:2596

### 1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	89 363
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	6 968 340 864.96
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	1.5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	30.0
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1.5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	3.0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (31.5% от кадастровой стоимости)	руб.	2 195 027 372.46



1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	104 525 112.97
1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	209 050 225.95
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	348 417 043.25
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	487 783 860.55
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	557 467 269.20
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	696 834 086.50

\* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29 мая 2020 г. № 77/ИСХ/20-986523.

\*\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п.1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ключевой ставки Банка России.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770301001  
Управление Федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810045250010041  
Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное наименование – ГУ Банка России по ЦФО)  
БИК 044525000, Поле 101 платежного поручения 08  
КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 359 000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года ФЛС  
№ М-04-047467-002. НДС не облагается.

## 4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю

в городе Москве» и кадастровым паспортом земельного участка от 29 мая 2020 г. № 77/ИСХ/20-986523.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

#### От Арендодателя:

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

«\_\_» \_\_\_\_\_

М.П.



#### От Арендатора:

Генеральный директор  
Управляющей организации  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«РАМАНТ ХОЛДИНГ»  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Эра»

«\_\_» \_\_\_\_\_

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
 ГОРОДА МОСКВЫ  
 Управление экономики

Пронумеровано, сброшено и скреплено  
 печатью 10 листов

Исполнитель А.В. Смирнов  
А.В. Смирнов



Федеральной службы государственной картографии по Москве  
 государственная регистрация социальной

Дата регистрации 03 ИЮЛ 2020  
 Номер регистрации 77:04:0010091.2596-47/017/2020-4  
 Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор КАРАТАЕВА И.Г.