



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44683

экз. № 1

Общество с ограниченной
 ответственностью
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА»**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
 ИНН 7722480694, ОГРН 1197746628276,

почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
 roman17300@gmail.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 01 » сентября 2020 г.

N 77-148000-019090-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 21 по адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово, ул. Золоторожский вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-040156-2020 от 24.08.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001009:2596		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-88-2020-0331 от 01.06.2020 выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурная мастерская "АТРИУМ", шифр ПД-00084857/21 от 2020.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23677,0	Площадь участка (кв. м):	89363,0
	Объем (куб. м):	111104,0	в том числе подземной части (куб. м):	36473,0
	Количество этажей (шт.):	6-12-13+2 подземных	Высота (м):	48,25
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2491,2		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 216; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 134; Площадь квартир общая (кв.м.): 10835,0; Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 1434,3, в том числе: площадь встроенных нежилых помещений, кв. м: 177,3; площадь ДОО, кв. м: 1257,0; Количество нежилых коммерческих помещений, шт.: 3; Вместимость ДОО, чел.: 100; Общая площадь кладовых, кв. м: 288,0; Количество кладовых, шт.: 61; Площадь машино-мест в подземной автостоянке, кв. м: 2047,2; Количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) в подземной автостоянке, шт.: 35; Площадь мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) в подземной автостоянке, кв. м: 196,4		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Лефортово, шоссе Энтузиастов, дом 3А, корпус 1.	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до «01» сентября 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)